

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
БАШКИРСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КОЛЛЕДЖ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА**

РАССМОТРЕНО

Советом ГБПОУ РБ
Башкирский республиканский
колледж культуры и искусства
Протокол № 20 от 02 ноября 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ГБПОУ РБ
Башкирский республиканский
колледж культуры и искусства
П.А.Руденко
Приказ № 298-Од от 12 ноября 2015 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

**о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения Республики Башкортостан Башкирский республиканский
колледж культуры и искусства**

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Башкортостан Башкирский республиканский колледж культуры и искусства (далее – общежитие) предназначается для проживания студентов колледжа очного отделения нуждающихся в жилой площади.

Иностранные граждане, принятые на обучение в ГБПОУ РБ БРККиИ по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами, обучающимися в колледже.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения воспитательной, спортивной и культурно-досуговой работы.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением ГБПОУ РБ БРККиИ и содержится за счет бюджетных ассигнований бюджета Республики Башкортостан, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и приносящей доход деятельности колледжа.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, установленных действующим законодательством или указанных в п. 5 настоящего положения, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации и студенческого совета общежития или другого уполномоченного студентами представительного органа переоборудоваться под жилые комнаты для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям.

1.4. В здании общежития в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные и туалетные комнаты и др.).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Помещения для предприятий общественного питания, здравпунктов размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания и негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды. Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией колледжа по согласованию со студенческим советом общежития или другим уполномоченным студентами органом.

1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора ГБПОУ РБ БРККиИ, заместителя директора по АХР.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии *имеют право:*

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии *обязаны:*

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, коммунальные услуги и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии студенты, и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление из колледжа.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, а также хранение, употребление и распространение наркотических веществ, распитие спиртных напитков.

3. Обязанности администрации учебного заведения, общежития

3.1. Непосредственное хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием, назначаемым директором колледжа.

3.2. Заведующий общежитием обязан:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными

принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения спортивных и культурно-досуговых мероприятий;

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии, с их согласия, в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом в соответствии со штатным расписанием;

- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

- осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселять в общежитие на основании приказа о зачислении в списочный состав студентов, личного заявления, паспорта;

- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информировать администрацию учебного заведения о положении дел в общежитии;

- обеспечить охрану общежития;

- обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.3. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации ГБПОУ РБ БРККиИ по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студсоветом общежития вносить на рассмотрение администрации ГБПОУ РБ БРККиИ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.4. Заведующий общежитием совместно со студсоветом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии ГБПОУ РБ БРККиИ, разработанным на основании типового положения.

Распределение мест в общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями учебного заведения и утверждение списка студентов, и слушателей подготовительного отделения и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, профкома студентов ГБПОУ РБ БРККиИ и объявляется приказом директора.

Вселение студентов осуществляется на основании приказа директора о зачислении в списочный состав студентов, личного заявления, и договора о взаимной ответственности, в котором указывается номер комнаты.

Вселение слушателей подготовительного отделения и других лиц осуществляется на основании заявления и договора о взаимной ответственности, в котором указывается номер комнаты.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студсовета общежития.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется назначенным администрацией ГБПОУ РБ БРККиИ для этой цели лицом.

4.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых ГБПОУ РБ БРККиИ в соответствии с законодательством Российской Федерации, при наличии мест. Абитуриенты, не прошедшие вступительные испытания, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки: абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.4. При отчислении студентов из ГБПОУ РБ БРККиИ (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают место в общежитии в трехдневный срок.

4.5. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса РФ при отчислении из учебного заведения, и (или) в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из образовательного учреждения.

4.6. Стоимость проживания в общежитии устанавливается колледжем самостоятельно в соответствии с приказами, рекомендациями органов по выработке государственной политики в сфере образования, учредителя и других нормативных документов.

Стоимость проживания в общежитии для всех категорий обучающихся устанавливается приказом директора до начала учебного года.

Студенты, относящиеся к категории студентов-сирот, оплату за проживание не производят.

4.7. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в учебные заведения с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

4.8. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном ГБПОУ РБ БРККиИ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура. Размер оплаты определяется в соответствии с действующими тарифами на электроэнергию.

5. Порядок предоставления мест в общежитии ГБПОУ РБ БРККиИ

5.1. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются совместным решением администрации и профкома студентов ГБПОУ РБ БРККиИ, исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм проживания.

5.2. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

5.3. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией ГБПОУ РБ БРККиИ.

Студсовет координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-досуговой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии ГБПОУ РБ БРККиИ.

6.2. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы: поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация ГБПОУ РБ БРККиИ принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

6.3. На каждом этаже общежития избирается староста.

Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в общежитии имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

Заместитель директора по воспитательной работе



А.А. Тузбекова