

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
БАШКИРСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КОЛЛЕДЖ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

РАССМОТРЕНО

на заседании Родительского комитета

 А.В. Алексеева


Протокол № 3

от "24" 04 2023 г.

Рассмотрено

Студенческим Советом ГБПОУ РБ

Башкирский республиканский
колледж культуры и искусства

 И.Я. Акназаров


Протокол № 23

от "24" 04 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ РБ

Башкирский республиканский
колледж культуры и искусства

 П.А.Руденко



ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения Республики Башкортостан
Башкирский республиканский колледж культуры и искусства

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Башкортостан Башкирский республиканский колледж культуры и искусства (далее – ГБПОУ РБ БРККиИ, колледж) предназначается для проживания студентов колледжа, нуждающихся в жилой площади.

Иностранцы граждане, принятые на обучение в ГБПОУ РБ БРККиИ по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами, обучающимися в колледже.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения воспитательной, спортивной и культурно-досуговой работы.

В первоочередном порядке помещения в общежитии предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детям-инвалидам, инвалидам I и II группы, инвалидам с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением ГБПОУ РБ БРККиИ и

содержится за счет бюджетных ассигнований бюджета Республики Башкортостан, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и приносящей доход деятельности колледжа.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

1.4. В здании общежития в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самоподготовки, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные и туалетные комнаты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора колледжа, начальника административно-хозяйственного отдела, заведующего общежитием.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением техники безопасности, правил пожарной безопасности и правил пользования электроприборами в специально отведенных местах;
- переселяться из комнаты в комнату студенческого общежития только с разрешения администрации колледжа;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- вносить своевременно в установленных размерах плату за проживание и коммунальные услуги, а также все виды дополнительно предоставляемых услуг;
- строго соблюдать правила проживания и внутреннего распорядка в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила пользования электрическими приборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- возмещать причиненный по вине Проживающего материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- в конце учебного года произвести косметический ремонт в занимаемой комнате за свой счёт (дети-сироты - за счет колледжа);
- при отъезде на каникулы или производственную практику сдать заведующей общежитием комнату чистой, без личных вещей, а также сдать пропуск, ключ и весь полученный в личное пользование инвентарь;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя колледжа для осмотра;
- два раза в год проходить аттестацию на право дальнейшего проживания в общежитии.

2.3. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- нарушать пропускной режим и Правила внутреннего распорядка общежития;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую, переставлять мебель, переносить инвентарь из одной комнаты в другую, производить переделку электропроводки;

- готовить пищу и пользоваться электроплитой, мультиваркой и микроволновой печью в жилых комнатах;
- самовольно подключаться к сети Интернет без разрешения администрации;
- предоставлять жилую площадь другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- нарушать тишину с 22.00 до 07.00ч.;
- содержать в общежитии животных;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, приносить и распивать спиртные напитки; хранить, употреблять и продавать психотропные и наркотические вещества, курить в комнате и других местах общего пользования;
- организовывать в общежитии вечеринки, играть в карты и другие азартные игры;
- оставлять в местах общего пользования мусор, личные вещи, средства личной гигиены;
- применять физическую силу для выяснения отношений, допускать грубость, выражаться нецензурной бранью.

В вечернее время выход из общежития и возвращение осуществляется только по записи в журнале. Проживающие в общежитии обязаны соблюдать комендантский час, установленный в Республике Башкортостан. Студенты должны быть в общежитии до 22 часов.

2.4. Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение Правил внутреннего распорядка общежития к проживающим, по представлению работников студенческого общежития или решению студенческого совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, в т.ч. расторжение договора найма жилого помещения в общежитии.

3. Права и обязанности администрации учебного заведения

3.1. Учебное заведение вправе:

- требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;
- требовать расторжения договора найма в случаях нарушения Проживающим жилищного законодательства РФ, локальных нормативных актов колледжа.

3.2. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- совместно со студенческим советом общежития рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.3. Учебное заведение обязуется:

- вселять в общежитие на основании приказа о зачислении в списочный состав студентов, личного заявления и паспорта, заключать и выполнять договоры найма жилого помещения;
- информировать проживающего о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами, отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;
- своевременно производить текущий ремонт и оперативно устранять неисправности в системах

канализации, электро- и водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения спортивных и культурно-досуговых мероприятий;

- предоставить в пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- в случае острого заболевания временно отселять проживающего в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врача;

- предоставлять право проживающему пользоваться личными электропотребляющими приборами (электрочайник, электробритва, электробигуди, электрофен);

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

- обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечить охрану и организовать пропускную систему в общежитии.

3.4. Заведующий общежитием **обязан** обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до руководителя колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование руководителя колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

3.5. За сохранность документов, денег и личного имущества Проживающего колледж ответственности не несет.

4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг

4.1. В первоочередном порядке помещения в общежитии предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детям-инвалидам, инвалидам I и II группы, инвалидам с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.2. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в

соответствии с положением о студенческом общежитии ГБПОУ РБ БРККиИ, разработанным на основании типового положения.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями учебного заведения и утверждение списка студентов, и слушателей подготовительного отделения и других лиц на вселение в общежитие производится приказом директора.

Вселение студентов осуществляется на основании приказа директора о зачислении в списочный состав студентов, личного заявления и договора найма жилого помещения.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студенческого совета общежития.

4.3. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется назначенным администрацией ГБПОУ РБ БРККиИ для этой цели лицом.

4.4. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых ГБПОУ РБ БРККиИ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. При отчислении студентов из ГБПОУ РБ БРККиИ (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают место в общежитии в трехдневный срок.

4.6. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса РФ при отчислении из учебного заведения, и (или) в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из образовательного учреждения.

4.7. Стоимость проживания в общежитии устанавливается колледжем самостоятельно в соответствии с приказами, рекомендациями органов по выработке государственной политики в сфере образования, учредителя и других нормативных документов.

Стоимость проживания в общежитии для всех категорий обучающихся устанавливается приказом директора до начала учебного года.

Студенты, относящиеся к категории студентов-сирот; детей, оставшихся без попечения родителей; инвалидов I и II групп, студенты-инвалиды и ОВЗ оплату за проживание не производят.

4.8. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в учебные заведения с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

4.9. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном ГБПОУ РБ БРККиИ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура. Размер оплаты определяется в соответствии с действующими тарифами на электроэнергию.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - Совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы.

